BERETNING TIL BLOMSTERVÆNGETS GENERALFORSAMLING 2013.

Bestyrelsen har gjort det, ***den*** skulle i det forløbne år på de fire bestyrelsesmøder vi har afholdt:

- Vi holder **vejene** – i samarbejde med vores gamle vejmand. Vi mener han gør det godt – og det er fortsat og vil vel fortsat være grundejerforeningens største udgiftspost
- Vi holder øje med **fællesarealerne**. Når der er strandrensning, sørger vi for at holde de værste forsømmelser for døren: Beskæring af træer og buskads på fælles veje og stier m.v. Vi taler også somme tider om det store fællesareal på stranden, men vi ved egentlig ikke rigtig, hvad vi skal gøre eller ikke gøre. Med andre ord: Det er der meget forskellige opfattelser af.
- Vi planlægger naturligvis også sæsonen hvert år – med den nævnte strandrensning, indsamling til sankthansbål og tilrettelæggelsen af ***generalforsamling.***
- Vi har ikke haft nye sager at tage stilling til i form af nye byggerier eller udvidelser, hvor bestyrelsen er høringspart.

Det er ikke svært at være bestyrelse, når man bare skal sørge for disse ting. Selvfølgelig kan der være medlemmer, der har forslag til forbedringer. Så hører vi meget gerne det!

Udfordringen ved at være i bestyrelsen ligger helt andre steder: Nemlig i nogle dilemmaer vi med jævne mellemrum kommer ud for. Såsom håndhævelse af vedtagne love og regler.

Bestyrelsen har afholdt et temamøde, hvor håndhævelse, og de problemer det kan medføre, blev diskuteret. Ligeledes var der en drøftelse, om der bør ske en modernisering af foreningens vedtægter m.v.

Jeg tror, vi er meget enige om, at vi har nogle gode vedtægter, en fornem deklaration og en beplantningsvejledning, som alt sammen giver os et rigtig godt grundlag for at fastholde det, som vi i bestyrelsen ønsker: Et åbent landskab – ikke ubevokset, slet ikke, men heller ikke tilvokset – hvor så mange beboere som muligt har glæde af et havglimt, og hvor vi er stakitfrie modsat så mange andre kedelige sommerparcelhuskvarterer i strandområdet.

Udfordringen er selvfølgelig, hvordan vi fastholder og implementerer disse gode intentioner. **UDFORDRINGERNE** består blandt meget andet i:

1. at vi har en del tilfælde, hvor kommunen gennem dispensationer tidligere har modarbejdet foreningens vedtægter, deklaration m.v. – og dermed også modarbejdet den lokale med- og selvbestemmelse. Det giver nogle beboere den oplevelse, at der forskelsbehandles, når de ikke får lov til at gøre det samme i dag, som kommunen tidligere har givet dispensation til. Kommunen har ændret signaler, men vi har ikke klarhed over sådanne ”tabte sager”.

2. de tilfælde beboere på egen hånd har overtrådt områdets bestemmelser – og bestyrelsen ikke har fulgt op på disse overtrædelser, men har ladet det passere. Det betyder, at bestyrelsens eventuelle håndhævelse i nye sager har tabt al troværdighed.
3. der er formentlig et – stigende? – antal beboere, som slet ikke er enige i de traditioner, som vi søger at nærme os, håndhæve, argumentere for … osv. Disse – ofte "udefrakommende" beboere mener muligvis, at tiden er løbet fra disse "kollektive" traditioner, og at fremtiden handler om mere individualistiske løsninger: Jeg har betalt for min ret til selv at bestemme over min grund, og det skal ingen blande sig i.

Vore **DILEMMAER** er mange:

1. Vi har som bestyrelse *meget vidtgående* kompetencer efter foreningens vedtægter til at forfølge foreningens bestemmelser, men ingen tradition for håndhævelse af disse bestemmelser (vi har f.eks. ikke noget trælaug, som vurderer og er bemyndiget til beskæringer osv. – som man kender fra andre foreninger).
2. Vi vil gerne håndhæve bestemmelserne, men ikke være politibetjente, og vi vil helst heller ikke være uvenner med nogen.
3. Vi vil gerne bruge overbevisningskraft – og fotografier – men det virker ikke stort, påstår jeg.

Det vi skal prøve at finde – og blive enige om – er en eller flere **STRATEGIER** for, hvordan vi kommer videre i dette – ja, undskyld: VILDNIS af gode principper og intentioner, udfordringer og dilemmaer – og muligvis: manglende tilslutning blandt medlemmer.

Min frygt er, at bestyrelsen jo mere den søger at løse sin opgave, desto større troværdighedsproblemer vil den løbe ind i.

Det er sådan cirka den korte formulering af temaet – som jeg ser det. Jeg glæder mig til at høre jeres forståelse af temaerne og mulige idéer til, hvordan vi kommer videre.