Bestyrelsens beretning 2014.

Den 1. november 2014 skal 80% af danskerne være på **Digital Post**. I Slagelse Kommune er 43% på digital post lige nu. Så der er travlt i de næste fire måneder.

Vi kan i Blomstervænget glæde os over, at næsten 97% af vores medlemmer nu er på nettet, og vi kan kommunikere pr. e-mail til alle undtagen et enkelt medlem (og det skal vi nok finde ud af ☺) Det betyder, vi kan gå bort fra papir og omdeling i postkasserne. Og samtidig betyder det, at vi løbende kan give vores medlemmer BEDRE INFORMATION på hjemmesiden.

Vores webmaster Peder Sustman gør et godt stykke arbejde og har sat en velfungerende hjemmeside op. Når vi ellers fodrer ham med oplysninger, så kan vi få en både aktuel og stadig bedre hjemmeside. Forslag til forbedringer af siden er altid velkomne. Brug den også i jeres kommunikation med bestyrelsen som helhed eller til enkeltmedlemmer af bestyrelsen.

Vi har **mange glæder**: Vores traditionelle fælles arrangementer

- Samværet ved **strandrensning** og **indsamling til bål** synes jeg er både hyggeligt og nyttigt. Det er lige nu mest en mandekomsammen, men der er et trofast kontingent på 12-15 mand. Vi fik igen strandens langt største Sankthansbål – i år dog næsten uden konkurrence.
- **Sankt Hansaften**: Nogen vind, lidt tvivl i mit sind. Men kontakt til Beredskabet i Slagelse Kommune samme dag. Flot bål, store flammer, mange mennesker på en mandag. *Torben Hjul Andersen´*s fine båltale: Om den tillid, som er det vigtigste kit i vores samfund – men som på mange måder er under pres gennem øget individualisme og mistillid til alle former for myndighed.

Sidste år fik bestyrelsen fornyet tilslutning til at vi fortsat arbejder videre efter de **ideale fordringer** i vedtægter og deklaration. I hvert fald ingen modsigelse. Vi beskrev også de udfordringer og dilemmaer, som vi jævnligt møder i arbejdet med at håndhæve fællesskabets forpligtelser og hensyn.

I år vil vi fokusere på nogle **mere "tekniske"**, men måske temmelig dyre **problemstillinger**:

1. **KLOAKERINGEN** af vores område er for alvor rykket nærmere. Vi har fået et brev om, at nogle teknikere vil komme og se på installationerne på vores grunde og måle op.

Indtil nu: Kloakeringen er nået til Kongsmark Strand (Strandskadevej eller Støvlebækrenden). Spildevandsplanen forudsætter tilslutning af Stillinge Strand i 2016/17, hvor vi hører til den sidste del af plan – altså **forventeligt 2017**

Men: Ny beslutning i Slagelse Byråd skal tages i september/oktober 2014, før vi ved noget endeligt. En ny beslutning kan afgørende ændre den hidtidige tidsplan. Vi skal regne med, at der er nye vinde i Byrådet: Skal borgerne påføres nye udgifter contra fornuften/værdiskabelsen i at være kloakeret.

Udgifterne til kloakering omfatter almene tilslutningsafgift ca. 40.000 kr. Den individuelle tilslutningsudgift udgør 20.-30.000 kr., altså i alt 60.-70.000 kr.

Tilslutningspligtens omfang i vores område er jeg lidt usikker på: Krokusvej har skiftevis været inden for og uden for pligtig tilslutning.

Det er alt sammen en udvikling vi vil følge nøje i bestyrelsen i det kommende år m.fl. Men **NÅR DET NU KOMMER**, så har vi i bestyrelsen gjort os nogle overvejelser om, hvordan vi kan gribe det an.

Næstformand ***Jens Lydolph-Nielsen*** supplerede her beretningen:" Vi har i bestyrelsen drøftet muligheden af, at grundejerforeningen i fællesskab udbyder den individuelle tilslutning til den fælles kloakledning. Vi kunne så sammen finde en entreprenør, som kunne løse opgaven for til en fordelagtig pris. Det er klart, at det er frivilligt, om den enkelte grundejer vil deltage i dette fælles udbud. Men bestyrelsen vil arbejde videre med mulighederne, sådan at der kan forelægges et forslag på en kommende generalforsamling."

2. Den ANDEN ”tekniske” problemstilling: **FLISEBELÆGNING AF VEJE/STIER**.

Renovationen ønsker faste veje. Det gør vi også. Renovationens ideal er dog brolagte stier på hver enkelt grund. Det vil vi gerne undgå. Vores *nye vejmand* – Leif Larsen – arbejder ganske dygtigt med en fortsat stabilisering af vejene. I husker også, at vi et enkelt sted – vendepladsen ved KROKUSVEJ 20-24 – har foretaget en kraftig – og dyr – forbedring af jordbunden.

Vi vil arbejde for, at vores almindelige, gode vedligeholdelse af vejene skal være tilstrækkelig – og at det ikke skal blive nødvendigt at flisebelægge adgangen til skraldespande på hver enkelt grund.

Hvis grundejere mødes af et sådant krav, så må du meget gerne informere bestyrelsen.

*Apropos **VEJE***: Det skal være min eneste formaning i år:

Der er *hastighedsbegrænsning på 20 km/t.* Vis hensyn til medlemmerne langs vejene. Det er især os, der bor ”længst væk” i bunden af området, som er mest tilbøjelige til at køre NOGET FOR STÆRKT. Det må vi kunne gøre bedre: Tag det hensyn til medlemmerne!

Så vil jeg ellers sætte beretningen til generalforsamlingens drøftelse. Og som bestyrelse er vi altid glade for **konstruktiv kritik**. Ikke alting er som det skal være, men HVORDAN KOMMER VI VIDERE. Det er det vi som bestyrelse og som medlemmer af grundejerforeningen er forpligtet overfor. Vi kan også godt rumme almindelig brok ☺ Så sig bare frem!!!

/Poul Bjergved