Generalforsamling 2018
G/F Blomstervænget
Beretning

Beretning:

Indledningsvis mindedes generalforsamlingen *Mogens Knudsen*, tidl. Tulipanvej 2, ved et øjebliks stilhed. Mogens var én af de fem "grundlæggere" af grundejerforeningen og har ydet en stor indsats i foreningens regi.

Der er fire forhold, som bestyrelsen har været optaget i den forløbne periode:

1) Lokalplan 1191 Bedstes Hus, som også er vigtig for vores tilkørselsvej Blomstervej.
2) Vores veje: Vejbelægning
3) Fibernet eller andre måder at øge nethastighed og –betjening på.
4) Bådene på stranden.

Jeg holder mig til de fire punkter og slutter kort af med årets aktiviteter. Så er det op til GF, om man er interesseret i at drøfte andre punkter. Alle punkter var mere eller mindre i spil sidste år, men vi er delvist afhængige af andre, hvis disse sager skal afsluttes og lukkes.

1. Lokalplan 1191 Bedstes Hus og Blomstervænget.

Bestyrelsen har deltaget i kommunens møde om lokalplanen i efteråret 2017, og vi har på baggrund af mødet – i et brev til kommunen – udformet vores holdning til lokalplanens vigtigste spørgsmål: Hvis der etableres en parkeringsplads på Drøsselbjergvej 94, hvor skal ind-/udkørsel så etableres? Vi har foreslået udkørsel direkte fra parkeringspladsen ud til Drøsselbjergvej. Det samme har ejerne af Bedstes Hus. Sekundært har *vi* peget på Bregnevej som udkørsel med den begrundelse, at her er der færrest beboere og mindst trafik i forvejen.

Kommunen havde stillet en lokalplanvedtagelse i udsigt inden sommerferien – i år. Men 6. juni 2018 behandlede Trafik- og Miljøudvalget i Slagelse Kommune et forslag, som alene omhandlede afgørelse af en konflikt mellem kommunens administration og ejerne af Bedstes Hus – Erik og Lene.

Bedstes Hus fastholdt ønsket om ud-/indkørsel direkte til Drøsselbjergvej, mens administrationen foreslog, at ud-/indkørsel skulle ske via Blomstervej – endda med endelig indkørsel til P-pladsen et lille stykke nede ad Blomstervej.

Sagen blev behandlet uden nogen form for orientering af os – som ejere af vejen, men ***heldigvis afviste Erhvervs- og Miljøudvalget administrationens forslag og bestemte i stedet, at lokalplanen skal fremlægges med et forslag om ud-/indkørsel direkte til Drøsselbjergvej 92.***

Så langt så godt. Nu forventer vi, at det egentlige lokalforslag fremsættes efter sommerferien. I den forbindelse har vi også ønsket, at kommunen på ny fastlægger skelpælene på den øvre del af Blomstervej. Det er bl.a. uklart, hvor afgrænsningen af den såkaldte "optagede vej" går, og det skal også sikres, at der ikke er bebyggelse på selve vores del af Blomstervej.

2. Vores veje: Vejbelægning.

Vi bebudede også ved generalforsamlingen i 2017, at vi ville ***sikre, at vores veje bliver mere faste og mindre støvforurenende.*** Vi har kigget på perlestene på Violvej og Mejsevænget, og vi mener at vi med perlesten vil kunne etablere en fastere vej på en økonomisk overkommelig måde. Beregningerne viser, at alle veje kan belægges inden for en ramme på godt og vel 20.000 kr. Det vil ske i et samarbejde med vores vejmand. Den løbende vedligeholdelse af vejen med perlesten forventes at ligge i samme niveau som nu – ca. 3.-4.000 kr.

Når vi ikke allerede har gennemført projektet, så skyldes det, at vi har valgt at afvente det 1-års syn, der er planlagt til oktober 2018 – som opfølgning af kloakeringen. Altså: Er alle veje sat fuldt ud i stand? Eller er der opstået nye lunker og ujævnheder, som entreprenøren har ansvaret for at retablere. Det ansvar kan vi naturligvis kun gøre gældende, når vi har ikke selv lavet om på vejenes belægning.

3. Fibernet/bredbånd.

Hvis man har en ringe kapacitet på netværk, så kan man via Folketingets Bredbåndspulje få tilskud til en eventuel tilslutning. Puljen sigter ikke mindst på yderområder med generelt dårlig dækning. Sådan et område er vi.

Det er et lidt sindrigt system at søge penge bredbåndspuljen, og det kræver ikke alene et behov og en motivation, men også en vis arbejdsindsats. En af opgaverne er at samle tilstrækkeligt mange interessenter i et område, et andet at få en relativt høj andel af borgerne i området med i projekt. Det kaldes "et sammenhængende område". Der er altså en række kriterier for at få points – og de sammenslutninger eller sammenhængende områder, der scorer flest points, kommer først i betragtning.

Bredbåndspuljen er på 100 mio. kr. Det lyder af meget, men dækker ca. 4.000 husstandes tilslutning. Tilslutning koster gennemsnitligt 4.000 kr. – de skal erlægges ved projektets start (i forbindelse med ansøgningen, i form af en fuldmagt). Derudover kommer naturligvis abonnement m.v. afhængig af, hvilke tjenester man ønsker.

Vi har tidligere undersøgt, hvor mange beboere i Blomstervænget, der vil være interesserede i fibernet/bredbånd: Det var 12 af foreningens 44 medlemmer og derudover var 3-4 medlemmer "måske" interesseret. Hvis man skal komme godt fra start, skal man sikre mindst 50 deltagere i et projekt. Så der skal i givet fald ud og hentes nogle flere deltagere – som det første.

Min opfordring på bestyrelsens vegne er: Hvis der er medlemmer der ønsker at blive opgraderet med fibernet/bredbånd, så må I meget gerne ***melde jer til en arbejdsgruppe, som vi kan nedsætte under bestyrelsen***. Bestyrelsen vil understøtte projektet og kan eventuelt stå som juridisk ansøger – men vi er nødt til at få flere kræfter ind fra interesserede medlemmers side, hvis det skal blive muligt at arbejde med en ansøgning i bredbåndspuljen. Interesserede kan henvende sig til formanden, og bestyrelsen vil herefter tage initiativ til at sætte arbejdet i gang.

Man skal være færdig med en ansøgning så tidligt som muligt i september måned, da det skal annonceres senest 3. oktober 2018. Men man kan også – lidt mere realistisk – vælge at sige, at *vi sigter på en ansøgning i 2019*, hvor der uden tvivl fortsat vil være en pulje.

4. Bådene på fællesarealet ved stranden.

Efter bredbånd til bådene: Vi startede allerede sidste en proces med at få fjernet ejerløse både ved stranden. Der var oprindeligt 7 både, hvor vi ikke har kunnet identificere en ejer. Vi arbejder fortsat på at få bådenes tilhørsforhold klarlagt, og hvis det ikke lykkes at få de "ejerløse" både fjernet. Det kræver inddragelse af såvel Naturforvaltning som Politi – og vi sætter nu sedler på bådene med frister for, hvornår de eventuelt kan

blive fjernet. Det er en omstændeligt proces, men vi regner med at føre den til ende inden næste generalforsamling.

5. Afsluttende.

Strandrensningen var i år knap så velbesøgt, men det halverede mandskab – ca. 12 mennesker – gjorde, hvad de kunne med stier, bevoksninger mv. Belønningen var et efterfølgende hyggeligt hos Winthers på Krokusvej 7.

Bålindsamlingen var præget af mandefald. En lille flok blev ovenikøbet sat på overarbejde, fordi vi havde lovet at hente affald hos enkelte af vores naboer på Kærmindevej og Erantisvej. Det skyldes, at vi var lidt nervøse for, om der var tilstrækkeligt affald til et stort bål blandt grundejerforeningens egne medlemmer. – Vi evaluerer i bestyrelsen, hvordan vi griber situationen an næste gang. Dem vi hjalp, var i hvert fald meget glade for det.

Sankt Hans Aften var som bekendt særdeles blæsende. Blæsten var oppe og vende omkring grænseværdien for bålafbrænding, så vi aflyste bålet den aften, men gennemførte både sang og sankthanstale – en smuk tale af *Per Tærsbøl* bl.a med et tilbageblik på Pers rødder fra 22 år i Slagelse og 55 års virke i Helsingør. En stor tak til Per.

Til allersidst en problemstilling, som vi gerne vil bringe frem her: Vi udsendte for kort tid siden meddelelse til alle medlemmer om, at en grundejer satte sit hus til salg. Vi valgte *IKKE* at bringe en annonce for ejendommen, fordi vi ikke vil bruge jeres adresser til det formål. Men det har rejst spørgsmålet om vi – på hjemmesiden – skal optage opslag om, hvilke ejendomme der er til salg blandt foreningens medemmer. Så kan vi pr. mail til alle meddele, at der er et OPSLAG. Hvad er synspunkterne på det her i forsamlingen?

/Poul Bjergved