Generalforsamling 2019
G/F Blomstervænget
Beretning

Indledning.
Der sker en stor udskiftning i disse år – ikke af den danske befolkning, det er noget sludder – men af grundejere i vores forening.

Inden for det seneste par år har 5-6 huse skiftet ejere – og det er rigtig meget sammenlignet med den overvældende stabilitet, som har præget foreningen i nogle år. Men der er tale om et generationsskift, og den cyklus er naturligt tilbagevendende.

Vi byder alle nye medlemmer velkommen med et særligt velkomstbrev, som fortæller lidt om "os" og grundejerforeningens traditioner. Og vil glæder os over de nye "fremmede" i vores forening. De er særdeles velkomne i vores fællesskab.

Beretningen:
Der er fem forhold, som bestyrelsen har brugt mange kræfter på i det forløbne år:

1) Lokalplan 1191 Bedstes Hus, som er vigtig for vores tilkørselsvej Blomstervej.
2) Samarbejdstale med vores naboer omkring Blomstervej.
3) Den ny belægning på vores veje
4) Kommunens såkaldte strandrensning
5) Fibernet

De fleste af disse punkter var også på dagsordenens sidste år, men uafsluttede. Nu de tre første afsluttede og gennemført.

Ad 1. Lokalplan 1191.
Lokalplanen om Bedstes Hus blev vedtaget i foråret. Restauranten har fået sin parkeringsplads – og det var også nødvendigt. Vi sikrede, at al udkørsel fra denne parkeringsplads ikke skal ske via Blomstervej, men sker direkte ud til Drøsselbjergvej.

Bestyrelsen er enig i lokalplanens bestemmelser. De er fornuftige og søger at tage et rimeligt hensyn til de naboer, der er mest udsatte for restaurantens øgede aktiviteter.

Men jeg bliver nødt til at sige, at det ser ud til at knibe lidt for restauranten med overholdelsen af lokalplanens bestemmelser, bl.a. hvad angår brugen af Blomstervej som parkeringsplads. Her er der på den ene side af vejen alene givet tilladelse til af- og pålæsning – dvs. bl.a. til take-away-gæsters kortvarige parkering. Det overholdes – som vi ser det - ikke! Og skiltningen er foreløbig heller ikke til stor hjælp. Den er "hjemmelavet" indtil det ulæselige.

Vi er i dialog med Erik og Lene om disse ting. Så vi kan sige, at lokalplanen er vedtaget, og det er godt – men den er endnu ikke fuldt implementeret – og det er op til restaurantens ejere at sikre det. Heldigvis er det kommunen, der fører tilsyn med overholdelsen af lokalplanen, og den skal så i øvrigt evalueres et år efter vedtagelsen, altså til næste forår.

Ad 2. Samarbejdsaftale om Blomstervej.
I forbindelse med lokalplanarbejdet fik bestyrelsen pludselig fokus på Blomstervej som privat fællesvej. Hidtil havde vi jo bare vedligeholdt vejen uanset ejerforholdene. – Jeg fortalte sidste år, at vi faktisk troede, at grundejerforeningen kun ejede halvdelen af vejen. Men vi fik studeret kortene nærmere – og den *Lov om private fællesveje*, som regulerer den slags veje. Og vi fandt ud af, at vi – Blomstervænget – ejer hele Blomstervej.

Derfor har bestyrelsen udarbejdet en *samarbejdsaftale* om Blomstervej, som bl.a. sikrer, at de beboere (uden for grundejerforeningen), der benytter Blomstervej, også betaler til både driften og investeringerne. Alle 6 beboere – inkl. restauranten – har tilsluttet sig aftalen. Endda med stor imødekommenhed. Det betyder, at vores samarbejdspartnere fremover betaler 9/53 af udgifter og eventuelle investeringer.

Aftalen er i øvrigt skruet sammen på den måde, at den både omhandler drift og vedligeholdelse af veje og en vis opfølgning på den lokalplan, som Blomstervej er blevet en del.

Vi lægger aftalen ind på hjemmesiden, når alle parter har skrevet under på det endelige dokument.

Ad 3. Den ny belægning på vores veje.
Vi har i nogen tid ønsket at få en ny belægning på vores veje. Kloakeringen har nødvendiggjort en udskydelse af projektet et par år. Men i foråret lykkedes det i samarbejde med vores vejmand Leif Poulsen at få lagt perlesten ud på alle vejene. Under perlestene ligger et bindende materiale.

Formålet med at lave det her er, *at vores veje bliver mere faste og mindre støvforurenende.* Det måtte også gerne give os *en smukkere vej*. Alle tre formål synes opfyldt med den løsning, der er fundet.

Vi har i bestyrelsen fastsat en investeringsramme på 25.000 kr. til den nye belægning. Den ramme ser ud til at holde. Samtidig får vi jo en medfinansiering fra vores nye aftalepartnere på Blomstervej (dvs. også 9/53 af investeringerne).

Vi håber, at medlemmerne er tilfredse med den nye belægning. Det er foreningens største enkeltinvestering nogensinde, og den berører os hver dag, vi er i vores sommerhus.

Ad 4. Kommunens strandrensning.
Vi har haft et temmelig stort arbejde med at få kommunen i tale om den strandrensning, som kommunen gennemfører i sommermånederne. Vi har haft fat i det politiske niveau og i det administrative niveau – flere gange. Til sidst kom vi i dialog med kommunens entreprenørchef (Peter Johansen), og vi har på den baggrund indgået en aftale om at fortsætte denne dialog.

Vores kritik går på følgende punkter:

1. Der flyttes unødigt meget møg, smøger og plastik sammen med tangen og hvorfor skal der flyttes så hyppigt, da omfanget af tang og generne herfra faktisk ikke er nævneværdigt stort (måske bortset fra august), hvorfor er strandrensningen rutinemæssig, hvorfor ikke afpasse strandrensningen i forhold til faktisk behov?
2. Hvis man ikke kan fjerne tang, møg osv., men ønsker at flytte ulemperne til naboen, hvorfor sørger man så ikke i stedet at fordele ulemperne, således at det ikke er de samme naboer, der skal bære alle ulemperne?

3. Uanset hvad vi aftaler er det vigtigt, at det også bliver udført på ”gulvet”, på stranden. Vi har tidligere haft fat i embedsmænd, som har lovet et eller andet, men manden på maskinen tog ingen notits af noget og fortsatte sine rutiner.

Entreprenørchefen lovede at tage disse spørgsmål op, ikke mindst om den nuværende hyppigheden af strandrensning (3 gange ugentligt) overhovedet er nødvendig og om man kunne fordele ulemperne – altså udkastningen af tang, sten osv.

Jeg talte med Peter Johansen for tre dage siden som opfølgning på disse ting: Hans melding er, at entreprenørservice nu fjerner plastik, flasker og større skrald, FØR maskinen samler tang. Han oplyser, at der p.t. kun sjældent skubbes tang m.v. i vandet, og det køres som regel væk, når der er stor opsamling af affald. Han vil dog fortsat vurdere spørgsmålet om udhældning af tang. Hyppigheden af strandrensningen tages først op ved evalueringen før næste års strandrensning.

Jeg har bedt om, at der bliver opstillet en offentlig skraldespand lige nedenfor vores grunde, fordi strandrensningen nu også omfatter dele af ”vores” strand og samtidig har jeg bedt om, at vi kommer til at indgå – som høringspart – når det politiske udvalg til februar/marts 2020 skal evaluere strandrensnings-ordningen. Begge dele var han positiv overfor. –

Det er altså nogle af de ting, som vi trods alt har opnået indtil nu. Men: Min vurdering er, at det bliver svært at få ændret politikernes holdninger, fordi projektet er populært hos mange borgere og strandgæster. Projektet ligner i øvrigt stadig mere en planering af stranden a la Miami Beach – det styrker også populariteten: En lækker strand at komme til.

Vi skal fortsat søge at begrænse eller bringe kommunens strandrensning til ophør, men indtil det lykkes, må vi søge få direkte indflydelse på, hvordan den udføres.

Men lad os høre, hvad medlemmerne siger her på Generalforsamlingen.

Ad 5. Fibernet eller hvad?
Vi ønsker at få bedre teleforbindelser til vores område. Vi har tidligere fortalt, at vi undersøgte mulighederne for at få andel i bredbåndspuljen. Men det viser sig, at det er både meget krævende at søge (du skal have mange borgere med, du skal udarbejde et stort projektforslag) og der er kun penge i puljen til 10% af projekterne.

I stedet afsøger vi nu mulighederne for at gå sammen med andre grundejerforeninger i området om andre løsninger – direkte TDC eller en anden aktør.

Vores medlem Niels-Ove Jørgensen, Tulipanvej 2, er gået ind i det arbejde sammen med Jens Lydolph-Nielsen fra bestyrelsen. Hvis der er gamle eller nye medlemmer med lidt forstand på teleforbindelser, der vil deltage i dette arbejde, vil vi være meget taknemmelige.

Afsluttende om årets arrangementer.
Vores tre traditionelle sommerarrangementer forløb fint. Der var pænt fremmøde ved **strandrensningen** (I kan læse fin lille beretning herfra på vores hjemmeside).

Indsamlingen til bålet gik mere lempeligt i år end sidste år. Vi hentede kun et enkelt lille læs uden for grundejerforeningen, og der var i øvrigt en god mandskabsdækning. Bålet blev tårnhøjt.

Og det var et godt udgangspunkt for **Skt. Hansaften**, som gik strålende, vejrmæssigt og publikumsmæssigt – jeg tror der var mere end 300 mennesker, bl.a. fordi kommunen ikke havde

etableret bål i år ved den ”offentlige strand” – som det hed i gamle dage. Men mange har også tilkendegivet over for os i bestyrelsen, at de synes det er en god tradition at komme herover til Blomstervængets bålaften. Her får man også en god båltale i tilgift. Den holdt forstander Finn Berggren, kendt for sit virke på Gerlev Idrætshøjskole.

Grundejerforeningen har **50 års jubilæum til næste år**. Det skal fejres, og det er mange gode grunde til. Vi har blandt medlemmerne et godt fællesskab i vores aktiviteter – det skal fastholdes og styrkes yderligere ved at fejre 50-årsfesten. Vi skal også med denne fest inddrage vores *nye medlemmer* i fællesskabet. Det centrale i fællesskabet er ikke, at vi sidder lårene af hinanden, men det er *den fælles bevidsthed om det, vi har sammen – vores huse, vores unikke område uden plankeværker og vores strand – og så at vi taler godt om hinanden og med hinanden.*