Generalforsamling 2021

Beretning

***

Nu har vi haft godt og vel et år med mere eller mindre corona – og hele tiden med større eller mindre restriktioner og begrænsninger i vores liv.

Det er klart, at det også har præget vores arbejde. Bestyrelsen har naturligvis været i kontakt over nettet, men vi har først sent kunnet afholde to bestyrelsesmøder her i foråret.

To "møgsager" har vi haft fokus – på igen-igen. De er velkendte – og lad mig sige det straks: *Vi har stadig ikke fundet tilfredsstillende løsninger!* Det drejer sig om *Lokalplan 1191 – Bedstes Hus* og om *kommunens strandrensning*. Begge sager er relateret til Slagelse Kommune og Byråd.

Coronaen har også ændret vilkårene for kommunens medarbejdere, som har arbejdet "hjemme". Det har i mange tilfælde betydet, at de har simpelt hen været vanskeligere at komme i kontakt med. Jeg hverken antyder eller siger, at medarbejderne har arbejdet mindre. Jeg siger bare, at vores gentagne erfaringer er, at det har været *meget sværere* at få kontakt til chefer og medarbejderne.

Situationen med **Lokalplan 1191**: Uden at gå i detaljer er problemet grundlæggende, at ejeren af Bedstes Hus ikke ønsker at leve op til Lokalplanens krav. De krav, som ejeren ikke er enig i, har han tilsyneladende ikke tænkt sig at overholde. Det gælder dels parkingspladserne på Blomstervej, hvor restauranten ikke følger lokalplanens anvisninger. Det samme gælder belægningen på den store parkeringsplads, hvor kommunens anvisning af underlag ikke følges.

Da muligheden for en egentlig dialog med ejeren er yderst vanskelig, har vi i bestyrelsen valgt den strategi at søge at få ordnet sagen via kommunen. Og hvad vil det sige – for vores vedkommende – at få "ordnet" sagen: På Blomstervejs venstre side ved nedkørslen fra Drøsselbjergvej, er der efter Lokalplanen kun afsat mulighed for én af-/pålæsningsplads. Alligevel viste ejeren med "privat" skiltning, at der var *almindelig* parkering på hele langsiden. Sådan har den også været benyttet, og på belastede tidspunkter med mange gæster og biler er der ret kaotisk omkring udkørslen fra Blomstervej.

Vi har fået tilbudt et møde med kommunen, og det bliver vores næste skridt.

Hvad angår **kommunens strandrensning**, er jeg personligt dybt skuffet over udviklingen. Jeg har talrige gange været i kontakt med entreprenørchefen – undtagen det sidste dusin gange jeg har ringet til ham, hvor telefonen ikke er taget! Og de

løfter, han tidligere har givet mig, er ikke overholdt: Tang og skidt og møg fra hele den gamle "offentlige strand" placeres i enderne af stranden, nogle gange vist kun i den ene ende. Med andre ord er kommunens mantra: Flyt skidtet ind til naboen! I stedet for at fjerne det.

Altså, jeg er skuffet over, at man ikke holder sine løfter og dernæst slet ikke hører på os: Der var ingen høringsrunde om strandrensningen i år ved den seneste politiske behandling!!

Det kan godt være, at der skal andre boller på suppen, særligt hvad angår strandrensningen, men den diskussion må vi tage under *dagsordenens punkt 7*.

Men der er **også en del ting, der er lykkedes**:

- **Fibernettet** er sat i værk. Vi gjorde en virkelig aktiv indsats for at organisere en lokal brugergruppe, som blev grundlaget for, at Fibia nu er her.
- Vi havde en strålende 50-års **jubilæumsfest.** Det var virkelig velorganiseret arrangement, og der var masser af glæde og stemning. Vi kunne mærke vores gode sammenhold og hvor vigtigt det er for sammenholdet, at vi også fester sammen. Derfor vil bestyrelsen tage initiativ til en fest i lidt mindre, men lige så festligt format i 2022.
- **Nye beboere**: Seneste 5 år er sket udskiftning på 13 ud af 44 ejendomme. Helt overordnet er vi meget tilfredse med de nye beboeres tilgang til området. Vi skriver et velkomstbrev til alle nye beboere, og mit indtryk er, at de føler sig velkomne, og at der er en interesse for området og fællesskabet.
- Det gav sig bl.a. også udslag i, at vi til **strandrensningen** kunne samle 30 personer. Vi håber, vi kan holde niveauet.

Ved strandrensningen foretog vi en fornyet **opmåling af stier og vendepladser**. Det er 7 års siden vi gjorde sidste gang. Vi genoptog det faktisk på baggrund af en landmålers udmåling af den sti, som går mellem Krokusvej og Tulipanvej (den sydlige). Den sti viste sig at ligge ca. en meter ved siden af den udmålte sti. Nogle medlemmer bliver somme tider lidt frustrerede over, at der bliver målt op – og hvorfor nu det? Men hvis ikke vi gør med faste mellemrum, så "flytter" stier og vendepladser "sig" – langsomt, på mystisk vis … Vikingerne kaldte det vist *landnam*. Nå, så galt er det nu ikke!

Vi foreslår en **forhøjelse af kontingentet** fra 400 til 600 kr. om året for hver parcel. Der har ikke været kontingentforhøjelse siden 2012. Det er 10 år siden, for forhøjelse gælder først fra 1. april 2022, hvis GF godkender forslaget. Det er ikke mindst begrundet i de udfordringer, vi står overfor, hvad angår vejvedligeholdelsen.

Vi slutter beretningen af med, at ***næstformand***en ***Jens L-N*** kort redegør for vores arbejde og tanker omkring **vejene,** og Jens har også nogle tips omkring **kloakanlægget.**

/Poul Bjergved

Jens Lydolph Nielsen:

Poul nævnte Fibia før. Her er planlægningen og arbejdet meget fremskredent, men den endelige installation af fibernettet i vores område er desværre også blevet lidt forsinket i forhold til den oprindelige plan. Vi kan forvente, at der sker en tilslutning til fibernettet i begyndelsen af juli måned i år [Desværre skete der nye forsinkelser efter generalforsamlingen].

Hvad angår vejene må forvente store udfordringer i de kommende år. Vi kan også forvente, at vi får brug for ekstern konsulentbistand m.m., hvis det skal lykkes os sikre vejene mod, at der jævnligt opstår store lunker.

Jeg har bl.a. været i kontakt med en kloakmester, som arbejder sammen med vores vejmand. Som et forsøg tænker vi at få dem til at lave faskine (som leder vandet væk) ud for Tulipanvej 13, som er et af de mest belastede steder. Efter fald af store regnmængder vil vi evaluere og vurdere, om det er den retning vi skal gå i.

Vi har også i bestyrelsen drøftet, om man skulle foretage en total opretning af forsænkninger i vores veje, hvor der er store vandansamlinger. Det vil efter min umiddelbare vurdering være en meget dyr løsning i 100.000 kronersklassen.

Under alle omstændigheder er det en opgave vi arbejder videre med sammen med vores dygtige vejmand.