Grundejerforeningen Blomstervænget

Generalforsamling 25. juni 2023

Velkomst

Jeg vil gerne på bestyrelsens vegne byde velkommen til den årlige generalforsamling i Grundejerforeningen Blomstervænget.

Vi har valgt at holde den her på Bedstes Hus, da det jo ligger lige til højrebenet.

I den forbindelse er der lige et par praktiske oplysninger.

Vi starter med kop kaffe/the med en lille skarp.

Det er Bedste der er den glade giver her.

Efter generalforsamlingen har vi eksklusiv præadgang til Bedstes Søndagsbuffet kl. 1130.

Blomstervænget er vært ved én genstand øl, vand, vin eller snaps pr. person.

Hvis man ønsker yderligere drikkevarer, er det for egen regning.

Respekter venligst dette, så Bedste kan håndtere os.

Dødsfald

Blomstervænget har mistet et medlem i år.

Claus Ebbeskov Pedersen Tulipanvej 6 døde 14. april 2023 efter længere tids kræftsygdom.

Vi vil ære ham med øjebliks stilhed.

Dirigent

Bestyrelsen foreslår Peder Sustmann. Er der andre forslag, så vi kan få et raskt kampvalg?

Sang

Vi har tradition for at synge Blomstervængets sang til generalforsamlingen.

Beretning

Aktiviteter i 2022 / 2023

Bestyrelsesmøder

Vi har afholdt 5 bestyrelsesmøder.

Strandrensning

Vi har afholdt strandrensning med stor tilslutning og mange opgaver blev løst. Der blev klippet græs og roser. Der blev lavet det meste af et par bænke. Klit og strand blev renset for affald. Buske og træer på stier og på Blomstervej blev trimmet. Klitbeskyttelses tiltag blev foretaget. Grillpølser blev indtaget på Hanne og Niels Oves terrasse. Stor tak til dem. Stor tak til vores unævnelige og utrættelige hovedsponsor for pølserne.

Stor tak til de 12-15 stk. der mødte op og tog det store slid.

Bålsamling

Vi har samlet ind til bål igen i år. Mange medlemmer benyttede chancen for at komme af med noget haveaffald. Enkelte uden for Blomstervænget fik også deres med i indsamlingen.

Nogle havde glemt eller vidste ikke, at vi samlede ind den 10. juni.

Der er en stor tak til Olav fra Kragerup Gods for at stille teleskoplæsser og mand til rådighed.

Igen en stor tak til Hanne og Niels Ove for at lægge terrasse til og beværte os med kaffe, the, kage og en lille skarp.

Tak også til de 8-10 stk. der mødte op og tog det hårde slid igen.

Der er mange gengangere!

Sct. Hansbål

En fantastisk aften hvor bålets flammer slikkede op i mod den natblå himmel!!!!!

Nåh nej.

Men en flot og hyggelig aften med mange fremmødte.

Både fra Blomstervænget og udefra.

Andre sociale arrangementer

Blomstergolf

I juli 2022 afholdt vi igen vores golfturnering på Trelleborgs bane.

Der er stor opbakning til arrangementet med 16 spillere og over 20 til spisning.

Fine præmier fra medlemmer og lokale erhvervsdrivende.

Kommunal strandrensning

Denne aktivitet er nu lagt endeligt i graven.

De skriver:

Evalueringen blev fremlagt og drøftet på Klima- og Miljøudvalgets møde den 8. marts 2023, hvor det blev besluttet at indsatsen på fjernelse af tang skal ophøre fra og med denne sæson.

Det er vores ildsjæle i foreningen der har været en væsentlig faktor i den beslutning.

Om man er glad eller ked af ophøret, er jo op til en selv.

Personligt glæder jeg mig over den naturlige strand, men allermest over at jeg ikke skal vade gennem udefinerbare dynger af strandaffald, når jeg skal ud at bade.

Lokalplan

Der er endelig afholdt en høring om Lokalplanen omkring Bedstes Hus. Kommunen påtaler nogle ting om parkerings- og oversigtsforhold.

Resultatet er, at restauranten skal friholde oversigtsforholdene ved udkørsel fra Blomstervej til Drøsselbjergvej.

De skal også sørge for, at der ikke parkeres langs Blomstervejs sydlige skel. Skellet mellem blomstervej og grunden med parkeringspladsen må kun krydses i en 5 meters indkørsel i grundens nordvestlige hjørne.

Bedstes Hus forhindrer parkeringen vha. planter og borde / stole på arealet.

Optaget / udlagt vej

Vi har fået kommunens udtalelse vedr. pligter og rettigheder når det drejer sig om optaget/udlagt vej.

Begrebet dækker de dele af vores veje og stier, som stadig ejes af grundejeren, men som vi har brugsretten af.

Grundejeren har stadig myndigheden over sit areal, men kan og må ikke forhindre tilgængelighed og færdsel.

Ny vejmand

Vi har fået ny vejmand og kender dårlig nok kvaliteten af hans arbejde. Han har i hvert fald grejet og han kan bruges til lokale opgaver hos den enkelte grundejer i form af kloak, støbe, sten og grus leverancer eller gravearbejde.

Vejarbejde

Vi har, som planlagt, fyldt de største lunker i Tulipanvej op. Mest i begge ender, men vi mangler lige lidt vand (!!!), så vi kan få testet om der skal flyttes lidt rundt på vejmaterialet.

Emner behandlet af bestyrelsen

Før vi kommer de ønskede småsten på vejene, bliver vi nok nødt til, at rive nogle af de største sten sammen, så vi kan få en fin vej igen.

Bedstes hus bekoster selv antistøvbehandling med kunstharpiks på den østlige del af Blomstervej.

Vi har ikke planer om, at sprøjte resten af vejene, da vi mener, at vi får for lidt for pengene.

Hastigheden er mange gange for høj på vores veje.

Vi nævner det hver gang vi mødes her, men det er åbenbart ikke nok. Vi har diskuteret forskellige hastighedsregulerende muligheder, men den nemmeste og billigste er hvis vi kører ordentligt.

Definere skel ved veje og vendepladser

Vores veje og vendepladser er konstant udsat for angreb fra naturen og vores medlemmer. Vegetationen kender åbenbart ikke til vores skellinjer, så over tid, så begrænses vendemuligheder, færdsel og oversigtsforhold. Vi har løbende lokaliseret skelpæle i den forbindelse. Nu er opgaven nået til Blomstervængets nordvestlige hjørne, hvor den gamle sommerlejr lå. Da de 4 grunde blev udmatrikuleret, blev matrikelkortene ikke koordineret med det "gamle" område, så det kniber med at finde skelpælene. Vendepladsen i det "nye" område er en udfordring for skraldemændene, da den ikke er defineret vha. skellinjerne, men af vegetationen.

Vi påtænker, at få landinspektøren ud, så vi kan få bragt de forhold i orden.

Natursti til Kærmindevej

Vi er i dialog med vores nabo forening om "Et hul i hegnet"

Der er en lokalplanssikret natursti langs med vandet i linje med vores matrikelskel mod strandengen. Den linje fastholder de hårdnakket inde hos os! Den er ikke tilgængelig ovre hos dem selv, men lige meget hvad vi gør, så holder de den åbning fri.

Det giver ikke nogen mening, da stien er flyttet ca. 5 meter mod vest og den er gennemgående.

Vi er som sagt i dialog med formanden i Kærmindeparken.

Beskyttelse af klitten

En af stierne på vores strandeng har været lidt hård ved brinken/klitten, så vi prøver at lede de gående uden om det sår, der er kommet.

Vi evaluerer initiativet til efteråret

Portal

Som de fleste nok har set, så er vores signatur, i form af vores elskede portal, kørt i stykker.

Vi er i dialog med pågældende vognmand og forventer, at hans forsikring tager sig af det.

Vi kommer til at følge retableringen tæt.

Både på strandengen

Vi har igen både og trailere oplagret på vores strandeng og har været i kontakt med de respektive ejere og lavet aftaler med dem om oprydning og vinteropbevaring andet steds.

El-biler / Ladestandere

Jeg har tjekket mine egne installationer og jeg har 63 amp. tilgængelig og 50 amp. sikring, så det rækker rigelig fint.

Der kan være nogle af de nyere installationer, der skal opgraderes (har nok kun 25 amp. Sikring), hvis man ønsker en ladestander.

Med hensyn til forsyning, så er det el-leverandørens opgave at sørge for forsyningen.

Hjertestarter

Poul Bjergved og vores næstformand har gjort en indsats for at skaffe en hjertestarter til området.

Vi har været i kontakt med Trygfonden, men er ikke blevet godkendt.

Hvis vi havde fået tildelt en starter, så er det på nogle temmelig dyre driftsbetingelser, så vi har vurderet, at den ved købmanden og den ved toiletterne på den offentlige badestrand er tætte nok på os.

Sommerfest 2022

Sommerfesten i juli 2022 var en stor succes med rigtig mange deltagere.

Vi har derfor besluttet at afholde sommerfest hvert andet år og så gøre lidt ekstra ud af jubilæumsårene.

Digitalisering af Blomstervængets dokumenter

Alle Blomstervængets dokumenter, fra protokollens ophør og til hjemmesiden overtog, er nu digitaliseret! Claus Pedersen har været en kæmpe hjælp med at få scannet alle dokumenterne ind.

Vi har så yderligere kategoriseret de forskellige dokumenter så de ligger i kronologisk rækkefølge.

Vi kan nu søge på ord i alle dokumenterne.

Protokol

Vores gamle lasede og slidte protokol har fået nyt liv.

Den uerstattelige samling af referater m.m. fra Blomstervængets fødsel er blevet indbundet hos en professionel bogbinder i Svendborg.

Den er med i dag til gennemsyn og det er planen, at man kan låne den af formanden (mod et depositum på kr. 15.000,- ;-) i op til 14 dg, hvis man vil kende til vores historie.

Det er en sårbar bog, så vi forventer, at den bliver behandlet med respekt

Forsikring

Bestyrelsen har tegnet en bestyrelsesansvarsforsikring til den nette sum af godt kr. 1200,-.

Verden bliver mere og mere kompleks, så vi havde brug for den tryghed den forsikring giver.

Det er også derfor, at vi har hyret en permanent juridisk rådgiver i form af vores suppleant Claus Pedersen. Hans honorar er begrænset til rundstykket ved bestyrelsesmøderne.

Båltalere

Vi mangler altid båltalere og vi har brug for interessante emner.

Kig i jeres familie og netværk. Vi skal nok kontakte dem og sætte dem ind i opgaven.