Grundejerforeningen »Blomstervænget«, Stillinge Strand 4200 Slagelse

Referat af generalforsamling d. 28/6-2009 kl. 10.00, afholdt i »Skovhuset«

26 personer inkl. bestyrelsen var mødt.

1. Velkomst

Mødet indledtes med en bid blødt brød og vores traditionelle sang. og formanden bød velkommen.

2. Valg af dirigent

Som vanligt valgtes Mogens Pedersen uden modkandidater. Han konstaterede mødet lovligt indvarslet på både e-post i maj og siden i postkasserne mere end tre uger før mødet.

3. Formandens beretning

Mogens mente, at det var ukorrekt at kalde det formandens beretning; men det er, hvad der står i vedtægterne, og det dækker over, at det er formandens beretning over det i bestyrelsen skete siden sidste generalforsamling.

Vi er uændret 44 parceller. 14 er tilmeldt generalforsamlingen. Heldigvis skal vi ikke stemme om vedtægterne, for det kræver tilstedeværelse af 29 parceller – 2/3 af alle.

Nye medlemmer af grundejerforeningen er Ove Neumann på Krokusvej 24 (efter Kirsten Hybschmann). Et medlem af foreningen – Lone Jensen, Krokusvej 9 – er desværre afgået ved døden. Jeg beder forsamlingen om at rejse sig og mindes Lone ved ét minuts stilhed.

……

Det forløbne år er forløbet roligt. Der købes og sælges ikke ret meget – men det har der nu aldrig gjort i Blomstervænget – hvor ejendomsmæglerne jo smigrer os med betegnelsen ”Strandens Smørhul”.

Der bygges heller ikke meget. Bestyrelsen er derfor ikke blevet hørt om nogen sager i dette år. Noget andet er, at Gammel Slagelse Kommune ikke var til at råbe op, når bestyrelsen udtalte sig. Det betød, at dispensationer fra byggevedtægt m.m. – for slet ikke at tale om vores egne vedtægter – som regel uden besvær blev givet. Som bekendt er det jo sådan, at det er meget rart selv at få en dispensation, mens det kan være rigtig irriterende eller oven i købet til stor ulempe, når naboen får én. Det er selvfølgelig også derfor man her ”bestemmelser” – og har en bestyrelse til at sikre dem.

Det bliver spændende at se, hvordan den nye kommune vil udvikle sig på det felt. Jeg har nogle tilkendegivelser fra kommunen om, at praksis er ved at ændre sig. I bestyrelsen har vi under alle omstændigheder aftalt, at vi vil være aktive – proaktive – på dette felt. Vi vil gerne sikre, at vi i grundejerforeningen i videst muligt omfang overholder og fastholder de bestemmelser, der gælder for området, både kommunens og vores lokale bestemmelser. Her gælder det efter de gode principper, som blev vedtaget i 2005, at vi ønsker:

- et lyst område – og ikke en plantage,
- havudsigt eller havglimt – jo længere man bor tilbage.
- åbent område, veje skal ikke være plankeværker

- bevare strandfaunaen, ikke havekolonier.
- fremstå som ét område med mindst mulig skelmarkering.

Og selv om husene bliver større – og forbindelsen tilbage til det helt åbne landskab uden beplantninger overhovedet bliver stadig svagere, så skal vi alligevel søge at bevare denne ånd for stedet. Går man rundt i andre områder af stranden oplever man plankeværker og et lukkethed, som snarere hører vores parcelhuskvarterer inde i byerne til, men vi trods alt stadig har en del af den oprindelige åbenhed – og den vil vi i bestyrelsen gerne værne om.

Vi har afholdt 3 bestyrelsesmøder og har især drøftet følgende hovedtemaer:

- Nabohjælp (et indbrud)
- Hjemmeside
- Fælles arealer

Nabohjælp: Vi har opsat to skilte. Et ved portalen og et andet – lidt mere diskret, men ikke til at overse – ved sti-indgangen på Tulipanvej. Vi tror, at en styrkelse af nabohjælp kan være forebyggende og i det mindst afhjælpende i forbindelse med indbrud. Bedst er det at forebygge og forhindre, men dernæst er det vigtigt at blive tilkaldt. Det er det sidste element, som vi meget let kan styrke og derved sikre, at et hus udsat for indbrud meget hurtigt lukkes igen.

Hjemmeside: Vi har fået en hjemmeside. Man kan google eller slå direkte op på blomstervænget.dk. Vi begynder så småt at bygge op med oplysninger om foreningen og forskellige serviceoplysninger for medlemmerne. Der kan også lægges historiske data (f.eks. årets båltale) og gammelt billedmateriale om området ind. Vi vil også spørge jer, om vi må lægge telefonnumre og e-mailadresser – dog alene med adgang for medlemmer. Det kunne være en måde at styrke nabohjælpen – altså at man altid vil kunne finde telefonnumret på en nabo eller beboer, hvor der har været indbrud.

Fælles arealer: Vores primære opgave at sikre

- Veje og vendepladser vedligeholdes og fastholdes: Vi har simpelt hen gennemgået veje og vendepladser. Umiddelbart er det vores vurdering, at veje og vendepladser ligger nogenlunde frie og tilgængelige. Når der sker bevoksning, som genererer brugen af arealerne, tager bestyrelsen en snak med de involverede og medvirker til at genoprette situationen
- Bevoksning udvikler sig, således at udsynet i videst muligt omfang opretholdes. Vi har i flere tilfælde været inde i en dialog med flere medlemmer. Som regel med et godt resultat.
- Fælles strandarealer er tilgængelige og friholdes fra tæt bevoksning. Strandrensningen hjalp et stykke ad vejen. Der er stadig lige vel store arealer, der er bevokset med hybenroser, men for størstedelens vedkommende findes roserne på de enkelte grundejeres areal – og ikke på fællesarealerne. Bestyrelsen medvirker gerne, hvis grundejere ønsker at få fjernet hybenroser op til fællesarealet.

Vi udsender traditionelt to informationsblade om året. I maj og september – men forandring fryder, så i år blev det en Juleinformation i december.

Traditionelle aktiviteter er igen afviklet på en fin måde:

1. Strandrensning: Mere end 25 mennesker –. Der blev ryddet godt op på stranden, flyttet bålplads og fjernet hybenroser på fællesarealet (Kurt er ved at have godt fat på roserne ved stranden). Tak til Birte og Mogens, fordi I stillede hus og arbejdskraft til rådighed, hvilket bl.a. resulterede i nogle dejlige snitter.

2. Indsamling til Skt. Hans-bål: Her var vi ikke så mange. Omvendt var heller ikke så mange læs affald til bålet. Men tak til de 8-10 stykker, der var mødt op. Uanset vi ikke var så mange, så var bålet bestemt stort nok – vist igen strandens største, fordi der åbenbart er nogle, der kører affald til udefra. Igen en tak til Bjaldby for tilvejebringelse af traktor og vogn til formålet, og for selve kørslen af traktoren. Det kræver sin mand.

3. Skt. Hans-aften: Det flotteste vejr man kunne tænke sig. Vi sang efter traditionen fædrelandets sange. Der var mange mennesker forsamlet – og det vil også sige: Mange kom til bålet "udefra". Vi havde inviteret en lokalhistoriker – gårdejer Helge Christiansen fra Bildsø. Han holdt en fin lille tale om pastor Niels Dahl ("Dahls hus", som Erik Jensen bor i), som måske nok var allermest interessant for os i Blomstervænget, men som alle dog lyttede til. Derfor vil I også kunne genfinde den i næste informationsblad – og på hjemmesiden.

Generelt konstateres (sådan lidt uden for "arealet"):

- Der er udarbejdet en lokalplan for "Strandhotellet"s areal. Der kan bygges udlejningsboliger i 2 etager på arealet. Mit gæt er, at det nu vil tage nogle år, før nogen prøver at realisere den plan.
- Trafikregulering i krydset, et forsøg på at gøre trafikken langsommere i krydset – fornuftigt nok for der er en stigende trafik.
- Kloakering: Vil ramme Stillinge Strand i 2012 (nummer 5 af 6 strandområder). Nogle parceller i Blomstervænget vil være tvangsindlagte til kloakering, andre vil kunne tilvælge.
- "Strandlyst" – hvor vi plejer at holde generalforsamling – genåbner i løbet af juli måned.
- Affaldsordning/skrald: Slagelse Kommune har ændret til mere økologisk ordning. Forringet service og flerdobling af prisen for de grundejere, der kun bruger ordningen om sommeren. Helårsbrugerne synes mere tilfredse med ordningen.

Bestyrelsen kan afsluttende konstatere, at vi fortsat har en god og engageret medlemsskare, som støtter pænt op om foreningen. Og det er mit håb, at vi fortsat må kunne bygge på denne fællesskabsfølelse. I 2010 har vi en mulighed for at tilføje lidt til fællesskabet:

2010: Næste år er jubilæums-år. 40-år jubilæum (kan jeg se – ud fra at vi afholdt 35-årsjubilæum i 2005 – et stormfuldt ét af slagsen). Foreningen blev stiftet den 20. juni 1970. - Det vil vi gerne markere ved en fest. Bestyrelsen vil selvfølgelig medvirke til arrangementet, men vi vil også meget gerne have nogle flere medlemmer til at deltage. Vi vil gerne nedsætte et festudvalg – og vi beder derfor også interesserede til at melde sig i dag – eller i hvert fald her i løbet af sommeren.

Spørgsmål til beretningen:

a) Kan man få nabohjælpsmærker?
sv: Ja, bestyrelsen fremskaffer dem, og der læggers i postkasser, hvor der ikke er opsat på huset.
b) Hvilke(t) telefonnummer vil blive tilgængeligt på hjemmesidens adresselister?
sv: Det bestemmer man selv. Der bliver en formular til udfyldelse på hjemmeside/i efterårsinfo.

Herefter godkendtes beretningen.

4. Regnskab
Kassereren fremlagde regnskabet, og konstaterede, at vores egenkapital er vokset med knapt kr. 6.000,-.

Spørgsmål til regnskabet: Hvordan praktiseres vejvedligeholdelsen?
sv. Det er i øjeblikket primært bestyrelsen, der udfører arbejdet; men vi kontakter den gl. vejmand igen. Bjaldby har tilbudt at skrabe vejene mellem de egentlige reparationer.

Regnskabet godkendtes

5. Valg til bestyrelsen
De tre, der var på valg, genvalgtes (og på det efterfølgende bestyrelsesmøde konstituerede bestyrelsen sig), så bestyrelsen stadig består af: Formand: Poul Bjergved, næstformand: Jens Lydolph-Nielsen, Kasserer: Peder Sustmann Larsen, Sekretær: Sebastian Adorján Dyhr, medlem: Kurt Kristensen.
Som suppleant foresloges Kim Winther, der valgtes. Martin Sass genvalgtes.

6. Valg af revisor
Per Madsen genvalgtes

7. Kontingent
Uændret på kr. 300,-

8. Indkomne forslag
Ingen

9. Evt.
Sp. Hvordan fjernes rester fra sankthansbål?
Sv. fra medlem: Jeg synes, at man bare selv skal fjerne det, når man opdager det. Vi skal føle et fælles ansvar for området og ikke hele tiden inddrage bestyrelsen, hvor vi selv kan klare det.
Bestyrelsen: Vi går ned kl. 13 og tager det på Jenses trailer, så kan man hjælpe til.

Sp. Kan man opfordre udlejere til at gøre lejere opmærksom på, hvor stierne er, og hvordan man opfører sig i området. Flere gange er folk gået gennem vores grund.
Bestyrelsen: Vi vil gerne hjælpe. Kom til os, inden problemet løber op. Vi ser på at lave et kort, som kan hænges op i husene, så man kan se, hvor stierne er. Og vi tager kontakt med udlejere omkring en vejledning.

Sp. Kan vi gøre noget for at dæmpe hastigheden på vores veje?

Bestyrelsen: Vi har snakket om at etablere midlertidige vejbump om sommeren; men de koster kr. 10.000-15.000, og det er lidt rigeligt. Vi undersøger lovligheden og muligheden for indsnævringschikaner og placering af "20-km"- og "kør-forsigtigt"-skilte.

Sp. Kan der gøres noget ved, at stien i strandengen er meget såret?
Bestyrelsen: Det er svært at regulere folks adfærd – og det er jo ikke kun os selv, der går der – men vi skal kigge på, om vi kan gøre noget.

Kl. 10.44 takkedes for god ro og orden.