Referat af generalforsamling 27/6-2010

28 personer deltog i generalforsamlingen. De repræsenterede 19 af grundejerforeningens i alt 44 medlemmer. Følgende grundejere var repræsenteret:

- Blomstervej 11, 13, 14
- Tulipanvej 2, 4, 5, 6, 13, 14, 16, 20
- Krokusvej 1, 2, 3, 5, 7, 8, 10, 22

1. Valg af dirigent.
   Mogens Pedersen blev valgt med akklamation. Dirigenten erklærede generalforsamlingen for lovligt varslet og indkaldt – både gennem ForårsInfo udsendt/modtaget i maj måned og en særlig dagsorden for generalforsamlingen omdelt til alle beboere ca. en uges tid forud for generalforsamlingen – med bl.a. endelig oplysning om stedet for afholdelsen.

   Dirigenten henstillede dog til bestyrelsen at være mere omhyggelig med datering af indkaldelserne.

2. Formandens beretning.
   Formanden aflagde beretning for 2009/2010.

   Vi er uændret 44 parceller. 28 personer er tilmeldt generalforsamlingen. De repræsenterer 18 grundejere.

   Der er ikke kommet nye medlemmer i år. Et medlem af foreningen – Tom Nielsen, Tulipanvej 9 – er afgået ved døden kun 57 år gammel. Jeg beder forsamlingen om at rejse sig og mindes Tom ved et øjebliks stilhed.

   Det forløbne år har været interessant på et meget væsentligt område: Sidste år beklagede jeg i beretningen det forhold, at "gammel" Slagelse Kommune tilsyneladende giver dispensationer fra byggevedtægt m.v. og ignorerer grundejerforeningens egne vedtægter temmelig systematisk og uden at blinke.

   Jeg sagde også, at det bliver spændende at se, hvordan den nye kommune vil udvikle sig her. I bestyrelsen har vi under alle omstændigheder aftalt, at vi vil være aktive – proaktive – på dette felt. Vi vil gerne sikre, at vi i grundejerforeningen i videst muligt omfang *fastholder og overholder de bestemmelser*, som gælder i foreningens vedtægter.

   Jeg er glad for at kunne sige, at bestyrelsens bestræbelser er lykkedes på et væsentligt punkt. Det er lykkedes bestyrelsen at få medhold i de fremsatte indsigelser mod en udbygning på en ejendom – altså i en konkret sag. Hvis det er sket før, så mener jeg i hvert fald, at det er mange år siden.

Kommunen har givet bestyrelsen medhold i at fastholde det åbne område – det er den begrundelse, der er brugt! Det vil sige: At fastholde byggeprocenten på 15 og så i hvert ikke at bygge direkte i skel. [Kommunens afgørelse ligger på Blomstervængets hjemmeside].

Alle tidligere bestyrelser har arbejdet for det samme, men er som sagt gang på gang blevet afvist af kommunen. Jeg skal ikke fortænke den grundejer, som sagen drejer sig om, i eventuelt at føle udsat for "forskelsbehandling", fordi alle andre – stort set – hidtil har fået de dispensationer, de har søgt om.

Men det, som det i virkeligheden drejer sig om, er en ændret praksis fra kommunens side – selvfølgelig også med udgangspunkt i, at byggeprocenten for nylig er hævet fra 10 til 15% i vores sommerhusområdet generelt. Bestyrelsen har ikke en ændret holdning, men naturligvis fulgt sagen til dørs med sine synspunkter – og er blevet hørt.

Det er en afgørelse, som vi i bestyrelsen lægger meget stor vægt på. Og vi vil stille og roligt arbejde videre på det grundlag, som den giver os. Den giver et godt afsæt til at fastholde og udbygge den linje, som er udstukket i vedtægter, deklaration og beplantningsregulativet for området, som senest blev vedtaget på to generalforsamlinger i 2005.

Det drejer sig – som bekendt – ikke mindst om følgende:

Vi ønsker

- et lyst område – og ikke en plantage
- havudsigt eller havglimt til flest mulige– så langt tilbage på arealet som muligt
- et åbent område, veje skal ikke være plankeværker
- bevare strandfaunaen, ikke skabe havekolonier.
- fremstå som ét område med mindst mulig skelmarkering.

Bestyrelsen vil derfor tage et nyt initiativ. Vi kalder initiativet: ***"Se dit hus eller din grund med din nabos øjne"***. Hvordan er din nabos eller bagbos udsigt. Vi vil med andre ord vise udsigtslinierne for det enkelte hus. Det vil uden tvivl vise sig, at der i nogle tilfælde skal meget lidt til for at min nabo bevarer eller få et lille havglimt eller lidt mere lys. I andre tilfælde er der hensyn, som skal vejes mod hinanden og det er ikke sikkert, at der umiddelbart kan findes en løsning.

Men initiativet bygger på den tilgang, at den væsentligste grund til, at jeg ikke hjælper min nabo til at bevare sin udsigt eller sit lys, er at jeg ikke har været opmærksom på det eller har haft blik for det. – Så det, det handler om, er at tale sammen om de enkle løsninger.

Vi har afholdt **3 bestyrelsesmøder** siden sidste generalforsamling og har især drøftet følgende:

- Hjemmeside
- Fælles arealer
- Fælles arrangementer

Hjemmesiden http://www.blomstervænget.dk eller xn—blomstervnget-cgb.dk: Vi vil også spørge jer, om vi må lægge telefonnumre og e-mailadresser – dog alene med adgang for medlemmer. Det kunne være en måde at styrke nabohjælpen – altså at man altid vil kunne finde telefonnumret på en nabo eller beboer, hvor der har været indbrud.

Fælles arealer: Vores primære opgave at sikre

- **Veje og vendepladser**: Ja, det har udgjort en stigende udgift og en stigende andel af budgettet. Helt konkret har vi nogle problemer med vejbelægningen i den ene ende af Tulipanvej – vendepladsen ved nr.1-5. Især i vådt vejr bliver vejen nærmest ubrugelig. Vi har indhentet tilbud hos vores vejmand mhp. reparation.
- **Fælles strandarealer** er tilgængelige og friholdes fra tæt bevoksning. Jeg skal blot gentage, at bestyrelsen medvirker, hvis grundejere ønsker at få fjernet hybenroser op til og på fællesarealet. - På fællesarealet har der været problemer i forhold til en nabo, som har foretaget indgreb på fællesarealet. Vi må bl.a. konstatere, at nogle sandtorn-buske tilsyneladende er blevet forgiftet. Vi ved ikke af hvem, skal jeg dog understrege, men bestyrelsen tager initiativ til, at naboen alene afhandler eventuelle ønsker til vores fællesareal med bestyrelsen.
- **"Strandlyst"** – er genåbnet her i foråret. Med en udbygning ud mod Blomstervej, som ikke er gunstig for os, hvis stedet bliver en succes. Samtidig har vi problemer med oversigtsforholdene, når vi kører ud fra Blomstervej.

Vi udsender traditionelt **to informationsblade** om året. I maj og september.

Traditionelle aktiviteter er igen afviklet på en fin måde:

1. **Strandrensning:** Igen et fint fremmøde og et hyggeligt samvær. Der blev ryddet godt op på stranden. Vi fik ryddet stier og indkørslen ved portalen. Tak til Birte og Mogens, fordi I stillede hus og arbejdskraft til rådighed med nogle dejlige snitter – som afslutning på arbejdet.

2. **Indsamling til sankthans-bål:** Også et hyggeligt samvær, hvor 10-15 mennesker hjalp hinanden med relativt hurtigt at få samlet sammen til et stort bål. Igen en tak til Bjaldby for

tilvejebringelse af traktor og vogn til formålet og for kørsel af traktoren.

3. **Sankthansaften:** Det flotteste vejr man kunne tænke sig. Vi sang efter traditionen fædrelandets sange. Der var mange mennesker forsamlet – og det vil også sige: Mange kom til bålet "udefra". Vi havde inviteret en "gammel kending" af området – overrabbiner **Bent Lexner**, hvis familie havde hus på området fra 1947 til 1988 (Tulipanvej 7). Han holdt en smuk tale om sin tilknytning til området og rummelighed i samfundet – også for dem, der er anderledes. Han brugte Drachmanns ord fra Midsommervisen om "hjerterne der aldrig bliver tvivlende kolde".

Generelt i forhold til Slagelse Kommune følgende:

Kloakering: Forventes efter de senest kendte planer først at ramme Stillinge Strand formentlig i 2015-17 [altså flere år senere end jeg var klar over på generalforsamlingen]. Nogle parceller i Blomstervænget vil være tvangsindlagte til kloakering, andre vil kunne tilvælge. Bestyrelsen følger planlægningen og informerer grundejerne om eventuelle nye tiltag

Der er ikke forslag om **kontingentforhøjelse**. Men – da jeg er på valg – vil jeg ikke lægge skjul på, at det er mit ønske, at vi hæver kontingentet igen til næste år – konkret hvor meget må vi drøfte i bestyrelsen. Men vi arbejder under meget snævre rammer. Vi tæller knapper hver gang, der er en udgift.

Bestyrelsen kan **afsluttende konstatere**, at vi fortsat har en god og engageret medlemsskare, som støtter pænt op om foreningen. Og det er mit håb, at vi fortsat må kunne bygge på denne fællesskabsfølelse

2010: Jubilæums-år - 40-årsjubilæum. Foreningen blev stiftet den 20. juni 1970. Der er indkaldt til fest den 31. August! På Blomstervej 14. Det bliver et brag af en fest – jo flere medlemmer der deltager!

Dirigenten efterlyste kommentarer til beretningen. Han fremhævede bl.a. beretningens afsnit om det åbne landskab og bestyrelsens initiativ: *"Se udsigten med din nabos øjne!"*.

Per Madsen takkede bestyrelsen for et godt arbejde og bad om, at man fortsætter den gode linie.

Der blev fra en række medlemmer udtrykt stor utilfredshed med udkørselsforholdene ved Drøsselbjergvej, efter at Strandlyst er retableret som restaurant. Der opstår let farlige situationer på grund af skilte og en salgsbod, som begrænser udsigtsforholdene ved udkørsel fra vores område. Der blev fremsat idé om, at der kunne opsættes spejl for at bedre oversigtsforholdene.

Bestyrelsen lovede at tage sagen op med ejeren af Strandlyst og finde en løsning på problemerne, som sikrer bedre oversigtsforhold.

Else Knudsen henledte opmærksomheden på vendepladsen ved Tulipanvej 1 og 2, hvor regnvandet opsamles. Pladsen er ikke er anvendelig efter regnskyl. Bestyrelsen oplyste, at man indhenter tilbud hos foreningens vejmand med henblik på en udbedring af forholdene.

Annelise Prüsse-Nielsen rejste spørgsmål om den tiltagende bevoksning på selve sandstranden neden for fællesarealet. Der blev bl.a. henvist til den efterhånden meget omfattende plantevækst længere henne ad stranden. Annelise gav udtryk for, at man burde bekæmpe eller i det mindste begrænse plantevæksten på stranden.

På baggrund af den efterfølgende drøftelse blev det konkluderet, at arealet neden for fællesarealet er offentlig ejendom, og at det må være op til kommunens vurdering, om det er nødvendigt at gøre noget ved bevoksningen.

Nogle medlemmer spurgte uddybende ind til bestyrelsens initiativ om det åbne landskab og spurgte, om man også tog tilsvarende hensyn til naboerne bag grundejerforeningens sidste række, hvor der er mange store træer. Flere grundejere oplyste, at man faktisk var i dialog også med disse naboer om udsigtsforholdene.

Formanden fulgte drøftelsen op med, at bestyrelsen jo klart valgte og ønskede den dialogbaserede metode, men at den måske netop kræver et mere oplyst grundlag, så man overhovedet er klar over, hvilke interesser eller ønsker en nabo kunne have. I sidste ende vil der naturligvis altid være tale om en afvejning af flere hensyn.

Beretningen blev enstemmigt godkendt.

3. Aflæggelse af regnskab 2009/10.
   Peder Sustmann Larsen aflagde regnskab. Regnskabsårets resultat var et lille overskud på knap 2.900 kr. Vejvedligeholdelsen udgør den største enkeltudgiftspost og har været stigende i de seneste år.

   Kassebeholdningen er ved regnskabsårets udgang pr. 31 marts 2010 i alt godt 16.000 kr., hvoraf en væsentlig del dog forventes anvendt til jubilæumsfesten.

4. Valg af medlemmer til bestyrelsen.
   Poul Bjergved og Sebastian Adorján Dyhr var på valg. Begge var villige til genvalg og blev valgt.

5. Valg af to suppleanter.

Martin Sass og Kim Winther var på valg. Martin Sass ønskede ikke genvalg. Kim Winther var villig til genvalg og blev valgt. Til den ledige suppleantpost blev Annelise Prüsse-Nielsen valgt.

6. Valg af revisor.
   Per Madsen var på valg og modtog genvalg.

7. Fastsættelse af kontingent for det kommende år.
   Kontingentet er uændret 300 kr./år.

8. Indkomne forslag.
   Der var ikke indkommet forslag fra medlemmerne, lige som der heller ikke fra bestyrelsen var fremsat forslag.

9. Eventuelt.
   Kurt Kristensen orienterede kort om arbejdet med den planlagte 40-årsjubilæumsfest den 31. juli.

   Jørgen Olsen efterlyste bestyrelsens svar vedr. en episode på fællesarealet ved stranden, hvor en nabo har beskåret beplantningen på grundejerforeningens areal. Formanden oplyste, at det brevudkast, som Jørgen Olsen allerede var bekendt med, ville afgå, så snart adressatens fulde navn er opklaret.
   Brev er siden afgået den 3. juli 2010].

Dirigenten takkede for god ro og orden.