Referat af generalforsamlingen den 26. juni 2011

Følgende grundejere var repræsenteret ved generalforsamlingen:

- Blomstervej 11, 13, 14
- Tulipanvej 3, 4, 6, 13, 14, 18
- Krokusvej 2, 3, 5, 7, 10, 20, 22

1. Valg af dirigent.

Mogens Pedersen blev foreslået og valgt uden modkandidater. Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet.

2. Formandens beretning.

Ca. 25 personer er tilmeldt generalforsamlingen. Vi repræsenterer 16 grundejere.

To medlemmer af foreningen er afgået ved døden i det forløbne år. Det er Knud Winther, Krokusvej 7, og Ernst Hansen, Krokusvej 28. Jeg beder forsamlingen om at rejse sig og mindes Knud og Ernst ved et øjebliks stilhed.

De fælles minder – og de fælles mål og aktiviteter udgør kernen i det, som man i dag kalder SAMMENHÆNGSKRAFTEN i samfundet. Det gør de også i Blomstervænget.

Vedligeholdelse af vores TRADITIONER – de fælles aktiviteter – også i form af fester – er noget af det kit, der bevarer helheden i området.

Hvert femte år fejrer vi grundejerforeningens jubilæum. Foreningen blev stiftet den 20. juni 1970. I 2010 kunne vi derfor fejre **foreningens 40-års-jublilæum**. Vi markerede det den 31. august med et festligt samvær på Blomstervej 14 hos familierne Fredløv og Kristensen.

Det var et brag af en fest med mange deltagere og rigtig hyggeligt samvær, der varede til . Hvis der er billeder fra festen, så lægger vi dem meget gerne ind på vores hjemmeside.

Ellen Thyme, Annelise Prüsse-Nielsen og ***Kurt Kristensen*** skal have en særlig tak for jeres dygtige organisation af festen – også en stor tak til ***Peter Fredlund***, som stod for løjerne efter middagen. Det blev en minderig dag for os alle.

Vores traditionsrige **fællesarrangementer** (forårets kendte)

- **Strandrensning :** Igen et pænt fremmøde og et hyggeligt samvær. Og vi fik ryddet helt op på stranden. Det var en overkommelig opgave – der var faktisk ikke meget skrald at hente. Tak til Annelise og Peter

Referat af generalforsamlingen den 26. juni 2011

Prüsse-Nielsen, fordi I stillede hus til rådighed og sikrede os nogle dejlige snitter – som afslutning på arbejdet.

- **Indsamling til Skt. Hans-bål den 11 juni**: Også et hyggeligt – og slidsomt – samvær, hvor ikke mere end 10 mennesker tog slæbet og fik samlet sammen til et stort bål. Igen en tak til Bjaldby for tilvejebringelse af traktor og vogn til formålet.
- **Skt. Hans-aften den 23 juni:** Vi sang traditionen tro fædrelandets sange, ført an af vores dygtige og tapre forsanger Mette Thyme. Der var mange mennesker forsamlet. – Vi havde inviteret sognepræsten i Kirke Stillinge – ***Morten Brøgger*** til at holde båltalen. Han holdt en fin "tidehvervsk" tale om frihed, ansvar og identitet, som vi måske kan få ind på vores hjemmeside.

  Grundejerforeningen har i øvrigt nu købt det højttaleranlæg, som vi brugte ved stranden. Det fungerer godt, og det betyder at deltagerne kan høre hvad der blev sagt – også i en omblæst situation.

Vi har afholdt 3 bestyrelsesmøder siden sidste generalforsamling og har især drøftet følgende:

1. **Bevarelsen af det åbne område:** Initiativet *"Se udsigten med din nabos øjne".* Dette arbejde vil Jens Lydolph-Nielsen give en lille introduktion til i forlængelse af denne beretning. Jens vil samtidig introducere til foreningens hjemmeside, hvor man finder initiativet beskrevet – og
2. **Hjemmesiden** www.blomstervænget.dk forsøger vi til stadighed - langsomt, men stødt – at forbedre. Vi vil gerne basere mere kommunikation i grundejerforeningen på hjemmesiden.
3. *Og endelig har vi løbende drøftet* ***fællesarealerne.***

Dette sidste punkt vil jeg koncentrere min del af beretningen om. Hvad angår fælles arealerne er det vores primære opgave at sikre

- **Vedligeholdelse af veje** udgør en stigende og stadig større del af grundejerforeningens udgifter. Indtil dato har vi brugt et fordelagtigt tilbud af en vejmand. Han er 80 år – og når han ikke kan mere, så bliver det dyrere – væsentligt at holde vejene ved lige. Men vi bruger vejene jo også stadig mere, for vi benytter vores sommerhuse stadig hyppigere. – Det er en af årsagerne til, at kontingentet til grundejerforeningen foreslås forhøjet en lille smule i år. Lige som for to år siden.
- **Opmåling af vendepladser**: Vi har i bestyrelsen besluttet, at vi skal måle alle vendepladser op. Det vil være meget dyrt, hvis en landmåler skal gøre det – så vi har engageret en mand lokalt, som vil kunne finde pælene. *Hvorfor er det vigtigt*: Jo, flere af vendepladserne er ved at gro til. Jo mere tingene gror til, jo mere usikker bliver afgrænsningen til vejarealerne. Og i sidste ende begynder nogle af os at tro at grænsen mellem vores grund og fællesarealet er anderledes, end den i virkeligheden er. Og efter en 20-30 år, så kan man vinde hævd på sin gode tro.

Referat af generalforsamlingen den 26. juni 2011

- Opmåling af **vendepladsen på Tulipanvej 1-4** blev foretaget, fordi vendepladsens jordbundsforhold skulle forbedres. Belægningen samlede vand og gjorde et pænt stort område næsten utilgængeligt ved stort regnfald. – *Senere* bliver vi også nødt til at se lidt nærmere på **vejene** som sådanne. Der er alt for mange hække, buske m.v. som vokser ud over vejene. Vejene er udmatrikuleret til 8 og 6 meters bredde. Nogle grundejere synes, at det også er kønnere med bevoksning, men vejenes bredde/areal er bestemt af myndighedskrav, som bl.a. har at gøre med, hvordan brandbiler og redningsfartøjer i øvrigt kan komme frem på området. Så det *skal* vi bare overholde. Og det er en bestyrelsesopgave.
- **Udkørslen ved "Strandlyst"**. Vi har haft lidt problemer med oversigtsforholdene, når vi kører ud fra Blomstervej. Der er somme tider en skiltning, som vanskeliggør overblikket. Jeg har et par gange talt med ejeren og bedt om, at hans skiltning tager hensyn til udkørslen fra Blomstervej. Grundlæggende er han positiv over for vores synspunkter. Men det er som om at forståelsen kun varer nogle få uger – så er skiltene for langt ude igen. Vi må i bestyrelsen overveje, hvad vi kan gøre mere permanent.

Afsluttende henviser jeg igen helt overordnet til **ledetråden for bestyrelsens arbejde**, nemlig at vi har et dejligt sommerhusområde, som vi værner om ud fra de velkendte kriterier:

- et lyst område – ikke en plantage
- havudsigt eller havglimt til flest mulige – så langt tilbage på arealet som muligt
- et åbent område – veje skal ikke være plankeværker
- bevarelse strandfaunaen, vi skal ikke skabe havekolonier.
- mindst mulig skelmarkering.

Vi arbejder i bestyrelsen aktivt på, at *fastholde denne vision og vi arbejder selvfølgelig med at sikre overholdelse af de bestemmelser*, som ligger i vedtægter og deklaration.

I de konkrete sager ønsker vi naturligvis at arbejde i dialog med medlemmerne. Vi er meget opmærksomme på, at vi *ikke* skal være politi eller myndighed. Vi skal repræsentere fællesskabets interesser. Det kræver, at vi altid har føling med, hvad der er dækning for i medlemskredsen. For den dag medlemskredsen ikke bakker op om grundejerforeningens "grundlov", så skal den jo ændres!

Der er forslag om **kontingentforhøjelse** på et efterfølgende dagsordenspunkt. Jeg nævnte det allerede sidste år i min beretning. Vi foreslår en forhøjelse af kontingentet fra 300 til 400 kr. Vi må forvente stigende udgifter på vejvedligeholdelse og vi arbejder i dag under meget snævre rammer. Vi tæller knapper hver gang, der er en udgift. I perioden fra 1993 til 2009 skete ingen forhøjelse af kontingentet (som i 1993 blev fastsat til 200 kr.).

Endelig vil jeg lige nævne, at vi har haft en **episode med nogle lejere** i et sommerhus (Tulipanvej , som har været til usædvanlig stor gene for naboer og til dels også resten af området. Det giver anledning til nogle overvejelser om,

hvordan vi kan vejlede foreningens medlemmer om udlejningsvilkår og oplysning om, hvordan man skal gebærde sig i området. Der foreligger et forslag fra et medlem til retningslinjer for udlejning af sommerhuse. Det vil bestyrelsen tage op til drøftelse.

Bestyrelsen kan **afsluttende konstatere**, at vi fortsat har en god og engageret medlemsskare, som støtter pænt op om foreningen. Og det er mit håb, at vi fortsat må kunne bygge på denne fællesskabsfølelse, som jeg også indledte beretningen med – sluttede formanden.

Dirigenten foreslog på baggrund af formandens beretning, at ***Jens Lydolph-Nielsens indlæg*** om bestyrelsens arbejde med hjemmeside og initiativet *"Se udsigten med din nabos øjne"* indgik i den samlede beretning forud for, at bestyrelsens beretning blev sat til debat.

Jens gav herefter en kort introduktion til hjemmesiden og gennemgik en række eksempler på de billeder, der er lagt ind på hjemmesiden, som viser, hvordan udsigtsforholdene er for de fleste parceller på området. Jens viste også eksempler på, hvordan der gennem en dialog mellem naboer er skabt forbedrede udsigtsmuligheder for flere grundejere, uden at der har været tale om forringelser i naboens forhold.

Jens opfordrede til, at medlemmerne bruger billederne i en indbyrdes dialog om et fortsat åbent område, hvor man under gensidigt hensyn finder de bedst mulige løsninger.

Debat af beretningen.

Dirigenten stillede herefter beretning til debat.

Det blev foreslået, at de af Jens foreviste før- og nu-billeder også blev lagt på hjemmesiden.

Ellen Thyme beklagede, at der ikke var så mange, der mødte op til strandrensningen. Hun efterlyste også, at bestyrelsen organiserede arbejdet ved strandrensningen bedre. Der var simpelt hen for lidt at lave ved den seneste strandrensning.

Per Madsen var enig med Ellen og tilføjede, at det måske var en idé at spare bespisningen væk, da det måske både var lidt for dyrt og måske også overflødigt, fordi folk hellere ville gå hjem og spise.

Formanden svarede, at bestyrelsen tog kritikken til efterretning og vil sikre en bedre tilrettelæggelse af strandrensningen.

Mogens Gyldenvang tog den episode op, hvor en større flok unge mennesker, der havde lejet Tulipanvej 7, over en hel uge havde genereret omgivelserne ganske betydeligt med støj langt ud på natten og råben og skrigen i almindelighed.

Referat af generalforsamlingen den 26. juni 2011

Henrik Herstal, Tulipanvej 7, beklagede dybt disse hændelser. Henrik har udarbejdet en detaljeret beskrivelse om ordensregler, som lægges i huset og gives til udlejningsbureauet (Slagelse Turistforening) og grundejerforeningen (udleveret ved generalforsamlingen). Hvis der sker noget lignende, kan medlemmerne straks kontakte Henrik telefonisk. Desuden vil huset ikke blive lejet ud på Sankt Hans-aften igen. Der er desuden rejst erstatningskrav over for Slagelse Turistforening for de ting, som lejerne har ødelagt – også hos naboer.

Henriks undskyldning og de foretagne handlinger og løfter blev noteret af generalforsamlingen.

Beretningen blev herefter sat til afstemning og énstemmigt godkendt.

3.Aflæggelse af regnskab for 2010/11.

Foreningens kasserer Peder Sustmann Larsen aflagde regnskab for perioden 1. april 2010 til 31. marts 2011. Årets resultat udviser et underskud på godt 7.000 kr. Egenkapitalen er derfor nu på omkring kr. 9.000. Regnskabet er revideret.

Regnskabet godkendtes.

4. Valg af medlemmer til bestyrelsen.

På valg som bestyrelsesmedlemmer var Kurt Kristensen, Peder Sustmann Larsen og Jens Lydolph-Nielsen. Kurt og Jens modtog genvalg og blev valgt.

Peder takkede nej til genvalg efter i senest omgang 12 års deltagelse i bestyrelsesarbejdet. Han modtog stor tak for sin indsats.

Peter Prüsse-Nielsen blev foreslået og valgt til nyt medlem af bestyrelsen.

5. Valg af 2 suppleanter.

På valg som suppleanter var Kim Winther og Annelise Prüsse-Nielsen. Kim modtog genvalg og blev valgt. Annelise ønskede ikke genvalg.

Mogens Gyldenvang blev foreslået og valgt.

6. Valg af revisor.

Per Madsen modtog genvalg og blev valgt.

7. Fastsættelse af kontingent for det kommende år.

Referat af generalforsamlingen den 26. juni 2011

Bestyrelsen indstillede en forhøjelse af kontingent for det kommende år fra 300 kr. til 400 kr. pr. år. Det vil sige pr. 1 april 2012. Forslaget blev begrundet i bestyrelsens beretning.

Forslaget blev enstemmigt vedtaget.

8. Indkomne forslag

Der var ingen indkomne forslag.

9. Eventuelt

Foreningens adresseliste blev rundsendt til de fremmødte for eventuel opdatering.
Øvrige medlemmer af foreningen bedes kontrollere egne oplysninger på foreningens hjemmeside **www.blomstervænget.dk** – ***login*** på følgende måde:

Brugernavn: medlem
Kodeord: 1blomst

– og derefter udfyldelse af formularen, hvis der er rettelser eller uddybende oplysninger.

Dirigenten takkede for god ro og orden.

ref. Sebastian Adorján Dyhr

Bestyrelsens efterfølgende konstituering:

Formand Poul Bjergved
Næstformand Jens Lydolph-Nielsen
Kasserer: Peter Prüsse-Nielsen
Sekretær: Sebastian Adorján Dyhr
Medlem: Kurt Kristensen

Suppleanter:
Kim Winther og Mogens Gyldenvang.

Det blev aftalt, at Poul kontakter vores banken mht. det praktisk med ændring i bestyrelsen. Peter undersøger herefter mulighed og pris for netbank-løsning.
Poul og Peter undersøger, hvem der over for banken tegner foreningen. Det skal eventuelt være både kasserer som formand. **Næste bestyrelsesmøde** er planlagt til fredag den 11. september 2011. (ref. Sebastian Adorján Dyhr).