Blomstervænget

Referat af generalforsamling søndag den 1. juli 2012 kl. 10.

Følgende grundejere var repræsenteret ved generalforsamlingen:
Blomstervej 11, 13 og 14.
Krokusvej 2, 3, 5, 7 og 10.
Tulipanvej 2, 3, 4, 5, 6, 13, 14 og 20.

Formanden bød velkommen.

1. Valg af dirigent.

Mogens Pedersen blev foreslået som dirigent og valgt. Dirigenten konstaterede, på grund af skudår med mere, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet og afholdt.

2. Formandens beretning.

Vi er 25 personer tilmeldt generalforsamlingen og repræsenterer 16 grundejere.

Et medlem af foreningen er afgået ved døden i det forløbne år. Det drejer sig om Inge Winther, Krokusvej 7. Jeg beder forsamlingen om at rejse sig og mindes Inge Winther ved et øjebliks stilhed.

Vi har haft et stille år i grundejerforeningen og i bestyrelsen – efter 40-års-festen. Også i stille tider fungerer traditionerne i form af vores **fællesarrangementer** (forårets kendte). De er alle forårsbebudere og sommermarkører:

- **Strandrensning :** Et beskedent besøg forstår jeg – med ca. 10 personer, men på den anden side må vi glæde os over, at der heller ikke er det store arbejde. Men arbejdet blev organiseret godt.
- **Indsamling til Skt. Hans-bål den 11. juni**: 10-12 om ikke bringebrede mænd, så fuldt udvoksede og modne mænd tog slæbet og fik samlet sammen til et stort bål. Dog var traktor og vogn igen en forudsætning for at vi kunne udføre jobbet hurtigt. Tak til Bjaldby.
- **Skt. Hans-aften den 23. juni:** En dejlig lørdag. Der var mange mennesker forsamlet. Vi er virkelig glade for det højttaleranlæg, som vi købte sidste år. Det fungerede godt, fordi man selv på en blæsende aften – som i år – kunne høre båltalen. Per Tærsbøl fra vores egen grundejerforening holdt båltalen. Ud over at holde en god båltale med en hyldest til ungdommen, det rød-blå demokrati og den lyse og dejlige strand ved Stillinge, så fortalte Per også lidt om sine minder fra Slagelse og Stillinge. Det var en hjertelig tale – og en stor kærlighedserklæring til stranden. Tak skal du have for det, Per. Du risikerer at blive inviteret igen. – Mette Carter var igen en dejlig og uundværlig forsanger ved bålet.

Vi har – som sædvanlig – afholdt 3 bestyrelsesmøder siden sidste generalforsamling og har især drøftet følgende 5 forhold:

1. **Bevarelsen af det åbne område:** Initiativet *"Se udsigten med din nabos øjne",* som vi præsenterede ved sidste års generalforsamling. Vi håber at det fortsat kan være en inspiration for medlemmerne at bruge det. Træer og buske vokser, og de vokser hurtigt.

Ikke mindst nogle af de arter vi har på området: gyvel, de lave fyrretræer og Kamtjatka-rosen, som hybenroserne i virkeligheden hedder. Kommunerne har jo bedt om at få tilladelse til at giftsprøjte hybenroserne. Vi prøver med andre midler, men vi skal være meget opmærksomme på udbredelse nede på vores fællesareal ved forstranden. Hybenroserne slår rigtig mange dejlige plantearter ned.

2. **Hjemmesiden** www.blomstervænget.dk forsøger vi til stadighed at forbedre. Vores mangeårige bestyrelsesmedlem – nu forhenværende – Peder Sustmann Larsen har fornyet hjemmesiden. Det er vi glade for i bestyrelsen, og det håber jeg også at medlemmerne vil tage godt imod. Og med det mener jeg, at alle medlemmer i stigende grad vil bruge hjemmesiden. Vi vil gerne basere mere kommunikation i grundejerforeningen på hjemmesiden. Vi vil gerne være fri for at løbe rundt i postkasserne. Vi vil gerne høre mere direkte fra jer – uformelt – på mail, så alt ikke er overladt til generalforsamlingen.

3. *Og endelig har vi løbende drøftet **fællesarealerne. Og her frem for alt:***
    - **Vedligeholdelse af veje** udgør en stigende og stadig større del af grundejerforeningens udgifter. Det er fordi vi bruger vores sommerhuse og dermed også vejene mere og mere.
    - **Ved Krokusvej 22-26:** Der opstod et større hul – formentlig som følge af nogle lastvogne, hvor vi bare ikke kunne gøre noget krav gældende. Skaden var af en sådan art, at vi måtte udbedre den. Det kostede ca. 6.000 kr. at udbedre dette lille område. På den anden side er det nu sikret, at der kan køre store lastbiler ned i den del af området. Derfor fandt bestyrelsen det nødvendigt at prioritere dette projekt. - Selv om vi har haft denne ekstraordinært store udgift, så er det vores vurdering at den samlede udgift til veje fremover vil ligge på omkring 6.000 kr. – og hvis udgiften skulle stige, så betyder det måske blot, at EGENBETALINGEN til næste jubilæumsfest bliver lidet større. Men det kan godt være, at udgiften bliver væsentligt større, når vores 81-årige vejmand holder op.

4. **Blomstervej 12** ved Henning og Connie Clausen søgte om tilladelse til at placere deres nye udhus/skur tættere på skel end de påbudte 2,5 meter. Det fik de ikke lov til. Umiddelbart drager bestyrelsen – også af denne sag – to konklusioner: 1) kommunen har en grundigere høringsprocedure af naboer og af grundejerforening end tidligere og 2) kommunen har en ny praksis, hvor man er mere tilbøjelig til at følge naboindsigelser – og formentlig også bestyrelsens indsigelser (i denne konkrete sag havde bestyrelsen dog ingen indsigelser).

5. Idéer om **en putting green til golftræning og en petanquebane**. Nogle medlemmer har fremsat den idé over for bestyrelsen, om der kunne være mulighed og interesse for at etablere nogle fælles faciliteter på fællesarealerne ved forstranden i form af ovennævnte. Om det overhovedet er muligt (læs: lovligt henholdsvis kan dispenseres, ønskede ophavsmændene gerne undersøgt i kommunen). Det foreslås, at bestyrelsen tager en drøftelse med ophavsmændene til disse idéer, og det kan konstateres, at – udover eventuelle godkendelser efter gældende lovgivning – skal et forslag naturligvis behandles på en generalforsamling.

Ledetråden for bestyrelsens arbejde er de velkendte kriterier, som vi aldrig bliver trætte af at henvise til, fordi de er vores kendetegn og adelsmærke:

- et lyst område – ikke en plantage
- havudsigt eller havglimt til flest mulige – så langt tilbage på arealet som muligt
- et åbent område – veje skal ikke være plankeværker
- bevarelse strandfaunaen, vi skal ikke skabe havekolonier.
- mindst mulig skelmarkering.

Vi arbejder i bestyrelsen aktivt på, at *fastholde denne vision og vi arbejder selvfølgelig med at sikre overholdelse af de bestemmelser*, som ligger i vedtægter og deklaration – med medlemmernes opbakning.

Indimellem kan vi komme i et dilemma: Nogle grundejere har måske engang fået dispensationer af kommunen (mod bestyrelsens indsigelser), en dispensation, som nye ansøgere måske ikke vil få efter kommunens nye linje. Det opleves af den pågældende grundejer ofte som "uretfærdigt", men det er kommunen og ikke bestyrelsen, der har ændret holdning i de fleste af disse sager.

Til formandens beretning blev der stillet følgende spørgsmål.

- Hvorfor skulle vi ikke synge vor sang om Blomstervænget? Svar: Det er en fejl. Det husker vi næste år.
- Har opmålingen / frilægning af skelpæle på vendepladserne nogen konsekvens? Svar: Nej, ikke umiddelbart, men nu ved alle hvor de er. Da det faktisk i flere tilfælde var temmelig overraskende for os, hvordan vendepladserne er afgrænset, må man sige, at det er godt at det nu er klarlagt. Spørgeren spurgte især ind til en sten, som er placeret ved vendepladsen ved Tulipanvej 20. Det spørgsmål ser bestyrelsen på efterfølgende.
- Hvilken proces er der i gang om golf puttinggreen? Svar: Kommunen tager først stilling, når der fremsendes et skriftligt forslag. Og et sådant forslag forudsættes i givet fald – forinden – godkendt af generalforsamlingen
- Vil kommunen fjerne vore klitroser? Svar: Det er der ikke nogen planer om. Spørgsmålet blev i beretningen kun nævnt for tydeliggøre, at man mange steder har store problemer med hybenrosernes udbredelse og vækst.

3 Aflæggelse af regnskab 2011/2012.
Regnskab omdelt og kassereren gennemgik posterne.
Endvidere blev der opfordret til at indbetale kontingent 400 kr. på net bank.

4. Valg af medlemmer til bestyrelsen
Poul Bjergved og Sebastian Dyhr var på valg og der var genvalg til Poul, medens Sebastian havde stillet sit mandat til rådighed, hvis der var medlemmer der havde ønske om at indtræde i bestyrelsen.
Mette Winther, Krokusvej 7, blev herefter valgt.

5. Valg af suppleanter.
Mogens Gyldenvang og Kim Winther er genvalgt som suppleanter.

6. Valg af revisor.
Per Madsen blev genvalgt til revisor.

7. Fastlæggelse af kontingent for det kommende år.
Kontingent er uændret 400 kr.

8. Indkomne forslag.
Der var ikke fremsendt nogen forslag.

9. Eventuelt.
Det blev nævnt, at der i deklarationen er beskrevet, at strandarealet skal være henlagt som naturgrund.

Peder Sustmann Larsen *opfordrede til at fremsende informationer og historie fra grundejerforeningen til ham, så ville det blive lagt ind på hjemmesiden*.

Der blev spurgt om status på kloakering i området. Den er foreløbig udsat til 2015-2017
Det er ordinær tømning af kloaktanke i uge 29.

Mødet sluttede og formanden takkede dirigenten for at lede mødet.